

# Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Schmellerstraße 8 in Neustadt an der Waldnaab



+ Wohnung Erdgeschoss rechts | 3 Zimmer

*barrierefreies wohnen*



binner PLANUNG GmbH

Bahnhofstr. 8 D-92660 Neustadt a.d. Waldnaab

# Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Schmellerstraße 8 in Neustadt an der Waldnaab



## + Lage



# Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Schmellerstraße 8 in Neustadt an der Waldnaab



## + Grundstück



# Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Schmellerstraße 8 in Neustadt an der Waldnaab



## + Wohnung Erdgeschoss rechts | 3 Zimmer *barrierefreies wohnen*



**Wohnfläche** **83,31 m<sup>2</sup>**

Wohn-, Koch-, Essbereich 35,40 m<sup>2</sup>

Schlafen 12,92 m<sup>2</sup>

Gast / Arbeit 9,02 m<sup>2</sup>

Bad 6,74 m<sup>2</sup>

Flur / Diele 10,55 m<sup>2</sup>

Abstellraum 5,63 m<sup>2</sup>

Terrasse 12,19 m<sup>2</sup>/4 3,05 m<sup>2</sup>

zzgl.  
Fertigarage  
Kellerersatzraum ca. 6,00 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil ca. 150,00 m<sup>2</sup>

Eingang

